

PATVIRTINTA
Kupiškio rajono savivaldybės
kultūros centro direktoriaus
2021-07-07 įsakymu Nr. V-44

KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO PATALPŲ NUOMOS VIEŠO KONKURSO ŠALYGOS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kupiškio rajono savivaldybės kultūros centras (toliau – Nuomotojas), viešo nuomos konkurso būdu (toliau – Konkursas) numato išnuomoti patalpas radijo ir televizijos veiklai vykdyti.
2. Patalpų radijo ir televizijos veiklai nuomos konkursas skelbiamas viešai Nuomotojo internetiniame puslapyje <https://kupiskioskultura.lt/>.
3. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys (toliau – Nuomininkas).
4. Dokumentai konkursui pateikiami lietuvių kalba.

II. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS

5. Nuomotojas išnuomoja Savivaldybės teise priklausančias ir šiuo metu Kupiškio rajono kultūros centro patikėjimo teise valdomas patalpas (I aukštas, I-9 patalpa), adresu Gedimino g. 40, LT- 40129 Kupiškis, unikalus pastato numeris Nr. 5798-3000-5017, nuomojamas plotas – 12,12 m².

III. NUOMOS ŠALYGOS

6. Patalpa išnuomojama fiziniam ar juridiniam asmeniui radijo ir televizijos veiklai vykdyti.
7. Išnuomotame plote gali būti vykdoma radijo ir televizijos veikla.
8. Nuomininkas patalpą privalo naudoti tik pagal nurodytą paskirtį, laikantis šios paskirties patalpoms keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų.
9. Nuomininkas privalo turėti ne mažesnę kaip trejų metų patirtį (ne mažiau kaip paskutinius trejus metus teikti radijo ir televizijos paslaugas).
10. Minimalus nuompinigių dydis per mėnesį už nuomojamą plotą (1,00 m²) – **1,003 € (vienas euras 00 ct) su PVM**, (PVM – 21%). Pasikeitus PVM, Nuomininkas įsipareigoja mokėti pagal galiojančius teisės aktus perskaičiuotą PVM.
11. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.
12. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigių – 0,05% (nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną).
13. Nuomos sutarties terminas - 5 metai nuo patalpos perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos, su galimybe sutartį pratęsti dar 5 metams. Patalpa gali būti išnuomojama ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant ir nuomos termino pratęsimą).
14. Išnuomojamą patalpą galima apžiūrėti iki **2021 m. liepos 16 d. nuo 8:00 iki 15:00 val.** (pietų pertrauka nuo 12:00 iki 13:00 val.). Už patalpos apžiūrą atsakingas direktoriaus pavaduotojas ūkiui ir bendriesiems reikalams Albertas Audickas, tel. +370 698 35145, el. p. ukis@kupiskioskultura.com.

IV. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

15. Konkurso dalyvių pasiūlymai pateikiami užklijuotame voke iki **2021 m. liepos 19 d. 10.00 val.** adresu Gedimino g. 40, LT- 40129 Kupiškis, personalo vadybininkės kabinete, I-ajame aukšte.

16. Pasiūlymas turi būti pateiktas užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta: „**Radijo ir televizijos veiklai vykdyti patalpų nuomos konkursui. Kupiškio rajono savivaldybės kultūros centras. Neatplėšti iki 2021 m. liepos 19 d. 10.00 val.**“, konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas.

17. Voke turi būti pateikta:

17.1. pasiūlymas pateikiamas pagal priedą Nr. 1;

17.2. juridinio asmens registracijos pažymėjimo ir įstatų kopijos, patvirtintos įmonės vadovo parašu.

18. Pasiūlyme turi būti nurodyta:

18.1. Konkurso dalyvio - įmonės pavadinimas ir kodas, adresas (buveinė), telefono numeris, elektroninio pašto adresas arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

18.2. siūlomo ploto nuomos kaina per mėnesį eurais su PVM, bet ne mažesnė nei nurodyta Konkurso sąlygų 10 punkte.

19. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo dokumentą pasirašo asmeniškai.

20. Nuomotojo atstovas registruoja Konkurso dalyvių vokus su pasiūlymais ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką minučių tikslumu bei Konkurso dalyvio registracijos numerį.

21. Vienas dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.

V. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĚŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

22. Vokai su Konkurso dalyvių pasiūlymais bus atplėšiami nuomos Konkurso komisijos (toliau – Komisija) posėdyje, kuris įvyks **2021 m. liepos 19 d. 10 val.** adresu: Gedimino g. 40, LT- 40129 Kupiškis, 16 kabinete, I-ajame aukšte.

23. Dalyvauti vokų su pasiūlymais atplėšime turi teisę įregistruoti Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai, pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

24. Komisijos pirmininkas įsitikina, kad vokai nepažeisti. Vokai atplėšiami nepažeidžiant jų užklėjavimo juostos. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas, siūloma nuomos kaina per mėnesį.

25. Pasiūlymus Komisija nagrinėja ir vertina uždaramame posėdyje. Konkurso dalyvių pasiūlymai bus vertinami pagal pasiūlytą patalpų nuompinigių dydį.

26. Konkursą laimi dalyvis, pasiūlyme nurodęs didžiausią mėnesio patalpų nuompinigių sumą.

27. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtojų pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas vokų registracijos lape.

28. Konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo Komisijos pirmininkas ir nariai. Komisijos nariams, nesutinkant su Konkurso rezultatais, savo atskirąją nuomonę gali įrašyti protokole. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu. Apie Konkurso rezultatus Konkurso dalyviams raštu bus pranešta per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

29. Nuomotojas ir konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip po 5 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

30. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti Komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu Konkurso dalyvis, pripažintas Konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, tokiu atveju Komisijos sprendimu Konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę Konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs Konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį.

31. Konkursas laikomas įvykusių, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis ir jis pasiūlo nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį.

32. Konkursas laikomas neįvykusių, jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, jeigu visi Konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą nuompinigių dydį.

33. Nuomotojas, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas perduoti Konkurso laimėtojų arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal materialinio turto perdavimo – priėmimo aktą.

34. Nuomotojo ir Konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Kupiškio rajono savivaldybės kultūros centras
Gedimino g. 40, LT- 40129, Kupiškis

**PASIŪLYMAS DĖL RADIO IR TELEVIZIJOS VEIKLAI VYKDYTI PATALPŲ
NUOMOS PLOTO (NUOMOJAMO PLOTO)**

2021-....-....

(Sudarymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas	
Juridinio asmens kodas /fizinio asmens kodas	
Už Konkursą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	
Adresas (buveinė)/gyvenamosios vietos adresas	
Banko pavadinimas ir sąskaitos numeris	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Su Kupiškio rajono savivaldybės kultūros centro turto viešo nuomos konkurso sąlygomis, kurios buvo paskelbtos 2021 m. liepos 7 d. Kupiškio rajono savivaldybės kultūros centro internetiniame puslapyje <http://kupiskiokultura.lt/> susipažinome.

Eil.Nr.	Pavadinimas	Kaina € su PVM
1.	Siūlomas nuompinigių dydis už mėnesį Kupiškio rajono savivaldybės kultūros centro pastate, adresu Gedimino g. 40, LT-40129 Kupiškis, unikalus pastato numeris Nr. 5798-3000-5017, I aukštas, I-9 patalpa, nuomojamas plotas 12,12 m ² .	

Kaina žodžiais:

Pažymime, kad atitinkame turto nuomos viešo konkurso sąlygose nustatytas nuomos sąlygas ir pateikiame tai patvirtinančius dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius

Nuomojamas patalpas naudosime tik radijo ir televizijos veiklai vykdyti.

(Už pasiūlymo pateikimą atsakingo asmens
vardas, pavardė, parašas ir antspaudas)